

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Unser Angebot

Thomas Nutsch kauft und entwickelt Wohnimmobilien in den Metropolregionen Halle (Saale) / Leipzig Chemnitz und Zwickau.

Bitte übermitteln Sie Ihre Angebote vorzugsweise per E-Mail an info@thomas-nutsch.com

Bereits vor der Objektbegehung können wir Ihnen anhand von wenigen Rahmendaten innerhalb kürzester Zeit einen Kaufpreisrahmen mitteilen.

Wenn sich der Kaufpreisrahmen mit Ihren Vorstellungen deckt, freuen wir uns darauf mit Ihnen eine Begehung der Immobilie zu vereinbaren. Wir pflegen eine partnerschaftliche Zusammenarbeit mit einer großen Zahl von Immobilienmaklern.

Gerne sind wir bereit bei erfolgreicher Vermittlung eines Objektes kurzfristig eine Tippgeber Provision zu zahlen.

Was wir kaufen

Generell suchen wir nach entwicklungsfähigen Immobilien, welche sich grundsätzlich für eine Wohnnutzung eignen. In Frage kommen:

- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnung
- Eigentumswohnungspakete
- umnutzungsfähige Büro-/Gewerbeimmobilien
- Wohnanlagen
- Grundstücke

Auch Objekte in zweitklassigen Lagen, mit und ohne Mietpreisbindungen oder mit Instandhaltungsdefiziten kommen für uns in Frage.

Das suchen wir

Fokus auf Wohnimmobilien

- Wohnungen (ETW) Mehrfamilienhäuser (MFH)
- Wohn- & Geschäftshäuser (WGH) mit Gewerbeanteil

Objekte zum Großteil im sanierten Zustand

- Teilweise können vereinzelte Sanierungen durchgeführt werden

Objekte mit Potenzial

- d.h. Probleme wie Leerstände, fehlende/falsche Verwaltung, fehlende Modernisierung, Reparaturen

Bevorzugte Baujahre

- Altbauten bis 1925
- Baujahre 1980-2000

Wo suchen wir?

- Halle (Saale) / Leipzig Chemnitz und Zwickau – Stadtgebiet und Umkreis

Investmentvolumen

- Einzelne Häuser (MFH) >400K
- Kleine Wohnportfolios (ETW) bis 400K

Das suchen wir nicht

- WEG-Teileigentum
- Vollsanierungsobjekte
- Erbbaurechte
- Bruchteilsgemeinschaft
- Neubauten

Wo wir kaufen

Für uns interessante Objekte sollten sich in Städten ab 20.000 Einwohnern um die Metropolregionen Halle Saale / Leipzig Chemnitz und Zwickau befinden.

Abwicklung

Wir garantieren Ihnen eine absolut professionelle, zügige und bei Bedarf auch bankenunabhängige Abwicklung. Diskretion hat dabei für uns oberste Priorität. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Auf Wunsch schicken wir Ihnen gerne vorab eine Vertraulichkeitserklärung.



Telefon

+491601296352



E-Mail

info@thomas-nutsch.com